



## Бизнес-парк СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК

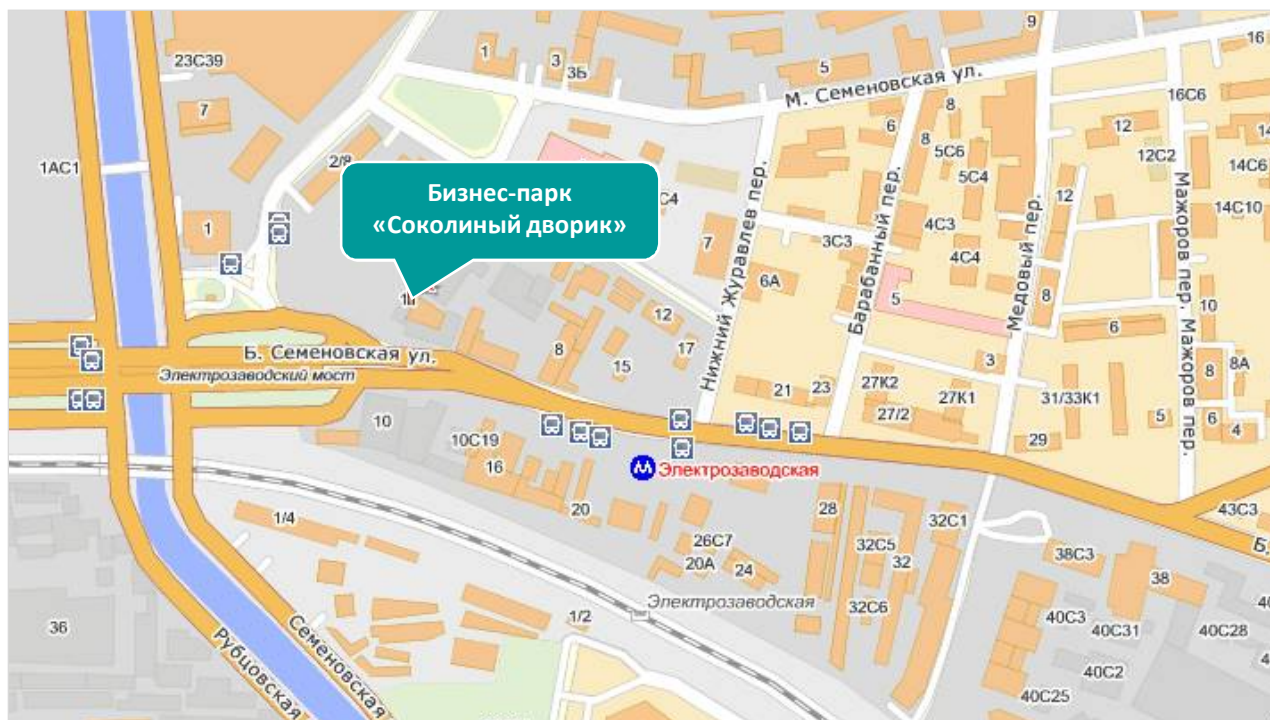
Москва

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город	Москва
район	ВАО
метро	Электрозаводская
адрес	ул. Б. Семеновская д. 11

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком	100 метров от станции метро «Электрозаводская»
на автомобиле	удобная транспортная доступность с ТТК, Садового кольца, Басманной улицы и с набережных Яузы
заезд на территорию	с улицы Большая Семеновская



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	бизнес-парк, класс «В»
<b>общая площадь</b>	11 443 кв.м.
<b>земельный участок</b>	1,2 га
<b>территория</b>	огороженная, охраняемая
<b>количество строений</b>	9
<b>этажность</b>	1 – 3 этаж
<b>высота потолков</b>	2,5 м – 4,5 м
<b>планировка</b>	коридорно-кабинетная/open space
<b>внутренняя отделка помещений</b>	пол - линолеум, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
<b>техническое оснащение</b>	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
<b>энергоснабжение</b>	840 кВа
<b>провайдер</b>	ПАО «Ростелеком»; ПАО «Вымпелком» (Билайн); «ГорКом»
<b>инфраструктура бизнес-парка</b>	кафе, ресторан, полиграфия, салон красоты, медицинский центр, свадебный салон, фитнес-клуб, туристическое агентство, ателье
<b>охрана, доступ</b>	круглосуточно
<b>паркинг</b>	наземный, 65 м/мест



## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

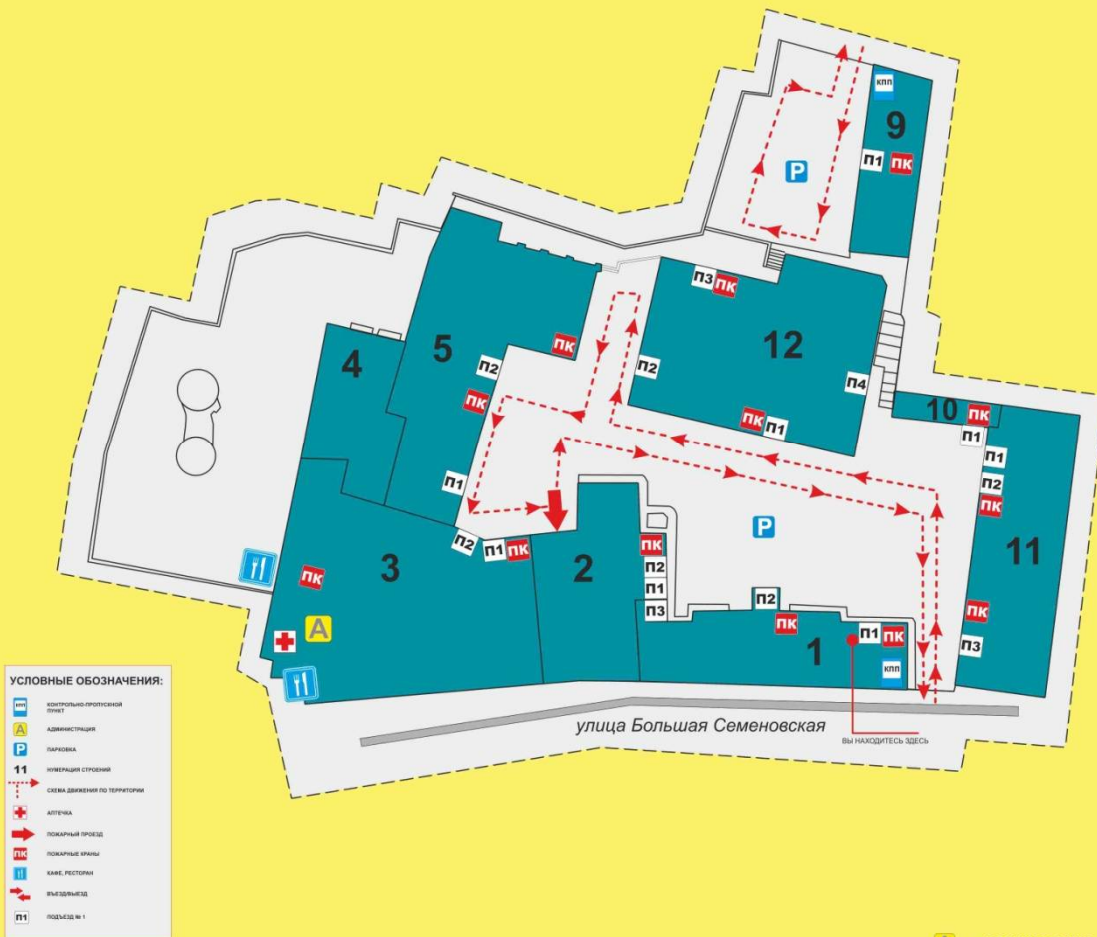
	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	10	12/1	СЕЙЧАС!	1 кабинет
офис	31,2	5/3	01.01.2017	1 кабинет
офис	48,5	3/2	01.01.2017	1 кабинет



23.12.2016

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

## Бизнес - парк «СОКОЛИНЫЙ ДВОРИК» ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



**ЭКО ОФИС**  
ГРУППА КОМПАНИЙ

**А** АДМИНИСТРАЦИЯ:  
+7 495 727-20-20  
+7 495 640-40-13  
+7 495 963-64-20

## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

<b>ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b>	прямая аренда от собственника
<b>АРЕНДНАЯ СТАВКА:</b>	от 11 135 до 20 400 руб. за кв.м в год включает НДС и эксплуатационные расходы
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:</b>	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете, в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 500 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
<b>ПРОВАЙДЕР:</b>	
ПАО «Вымпелком»	8 800 700-70-07
ПАО «Ростелеком»	+7 (499) 550-52-34
«ГорКом»	+7 (495) 788 92 02
ООО «ВестКолл»	+7 (495) 647-00-11
<b>ДОГОВОР:</b>	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
<b>КОНТАКТЫ:</b>	
Синева Анна управляющий	+7 910 401 23 91 +7 495 963 64 20 <a href="mailto:sineva@ecooffice.ru">sineva@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)