

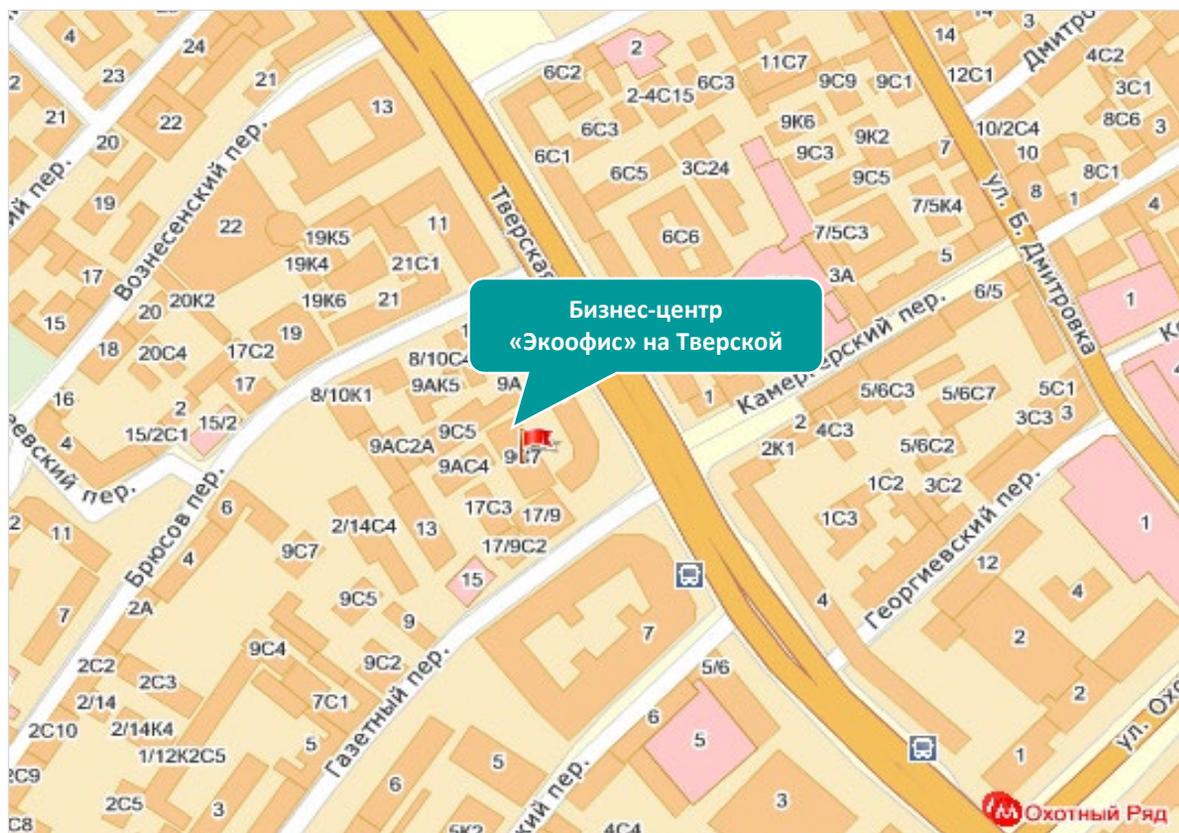
## **Бизнес-центр на ТВЕРСКОЙ**

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

**город** Москва  
**район** ЦАО  
**метро** Охотный ряд  
**адрес** ул. Тверская д. 9, стр. 7

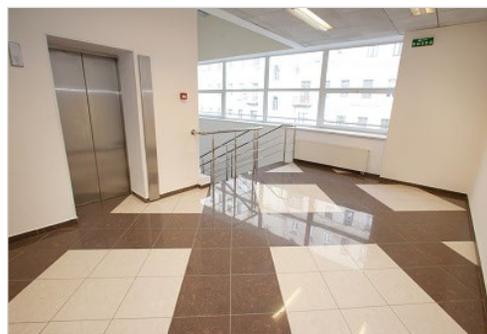
## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

**пешком** 200 метров от станции метро «Охотный ряд»  
**на автомобиле** удобная транспортная доступность с Садового кольца, Тверской улицы, с Кремлевской и Пречистенской набережных



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

<b>тип недвижимости</b>	бизнес-центр, класс «В»
<b>общая площадь</b>	5 700 кв.м.
<b>земельный участок</b>	0,13 га
<b>количество строений</b>	1
<b>этажность</b>	1 - 6 этаж
<b>высота потолков</b>	2,8 м – 3,2 м
<b>планировка</b>	коридорно-кабинетная/ open space
<b>внутренняя отделка помещений</b>	ламинат, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
<b>техническое оснащение</b>	интегрированная система вентиляции, отопления и кондиционирования; система очистки воздуха и воды
<b>энергоснабжение</b>	695 кВа
<b>провайдер</b>	ООО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД», ПАО «Вымпелком»
<b>охрана, доступ</b>	круглосуточно



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовность	примечание
офис	782,4	7/3	СЕЙЧАС!	15 кабинетов, коридор, с/у



# УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

<b>ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:</b>	прямая аренда от собственника
<b>АРЕНДНАЯ СТАВКА:</b>	от 55 000 за м2 в год включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы, электроэнергию
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:</b>	
отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера
<b>ПРОВАЙДЕР:</b>	
ПАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»	+7 (495) 647-00-11
ПАО «ВымпелКом»	8 800 700 70 07
<b>ДОГОВОР:</b>	
краткосрочный	сроком 11 месяцев
<b>КОНТАКТЫ:</b>	
Лебедев Михаил Юрьевич управляющий	+7(916) 212-70-67 <a href="mailto:lebedev@ecooffice.ru">lebedev@ecooffice.ru</a>
Матвеева Карина специалист по коммерческой недвижимости	+7 (925) 093-57-33 +7 (495) 940-65-53 <a href="mailto:karina@ecooffice.ru">karina@ecooffice.ru</a>



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к. 1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)