



# Бизнес-центр Ультрамарин

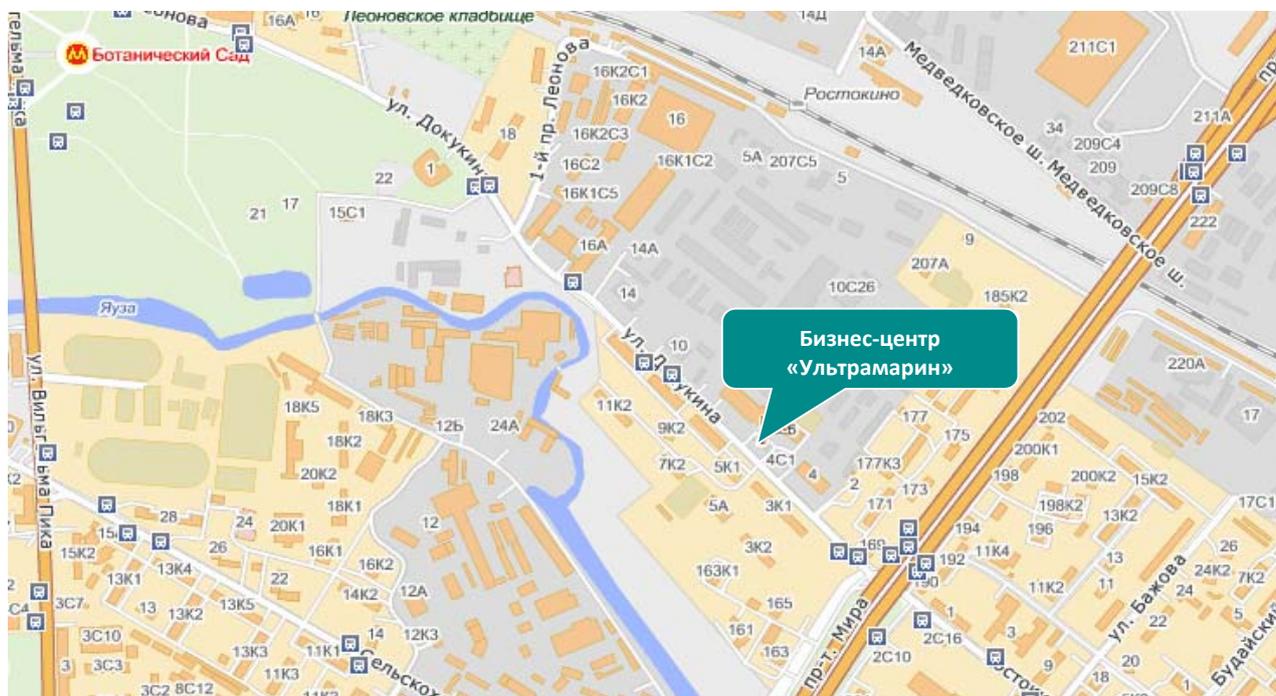
Москва

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва  
район СВАО  
метро Ботанический сад  
адрес ул. Докукина д. 8

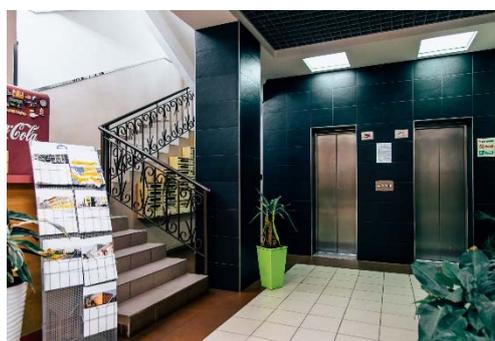
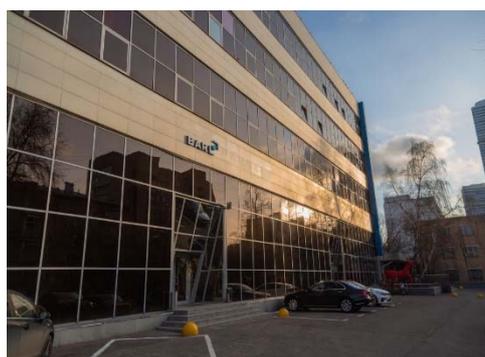
### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 10 минут от станции метро «Ботанический сад»  
на автомобиле удобная транспортная доступность с Третьего транспортного кольца  
заезд на территорию с улицы Докукина



## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	бизнес-парк, класс «В»
общая площадь	12 686 кв.м.
земельный участок	1,03 га
территория	огороженная, охраняемая
количество строений	3
этажность	1 – 8 этаж
высота потолков	2,7 м – 6 м
планировка	коридорно-кабинетная/ open space
внутренняя отделка помещений	пол - ламинат, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	500 кВа
провайдер	ПАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД», ООО «ВымпелКом»
инфраструктура бизнес-парка	мини-маркет, кафе-столовая, мини-кофейня
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный, 170 м/мест



## СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр/ этаж	готовность	примечание
офис	35,1	2/7	СЕЙЧАС	1 кабинет



27.12.2024

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

---

**ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** прямая аренда от собственника

**АРЕНДНАЯ СТАВКА:** 49 140 руб. за кв. м в год  
включает эксплуатационные расходы

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:**

отделка и улучшения сверх стандарта	по смете в соответствии с согласованным техническим заданием
постоянное м/место	3 000 руб./мес. (1 м/место/100 кв.м арендуемой площади)
гостевое м/место	3 500 руб./мес.
электроэнергия	по счетчику и тарифам МосЭнерго для предприятий
телефония и Интернет	по договору и тарифам компании провайдера

**ПРОВАЙДЕР:**

ПАО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД» +7 (495) 647-00-11

ООО «ВымпелКом» +7 (495) 981-41-60

**ДОГОВОР:**

краткосрочный сроком 11 месяцев

**КОНТАКТЫ:**

Гайсумов Имран Хусейнович +7 (916) 101-79-26  
управляющий +7 (499) 181-34-58  
[imran@ecooffice.ru](mailto:imran@ecooffice.ru)

Васько Ольга +7 (916) 101-95-54  
специалист по коммерческой [vasko@ecooffice.ru](mailto:vasko@ecooffice.ru)  
недвижимости



---

«Группа компаний «ЭКООФИС»  
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, К.1  
тел. : +7 (495) 727-20-20  
[www.ecooffice.ru](http://www.ecooffice.ru)