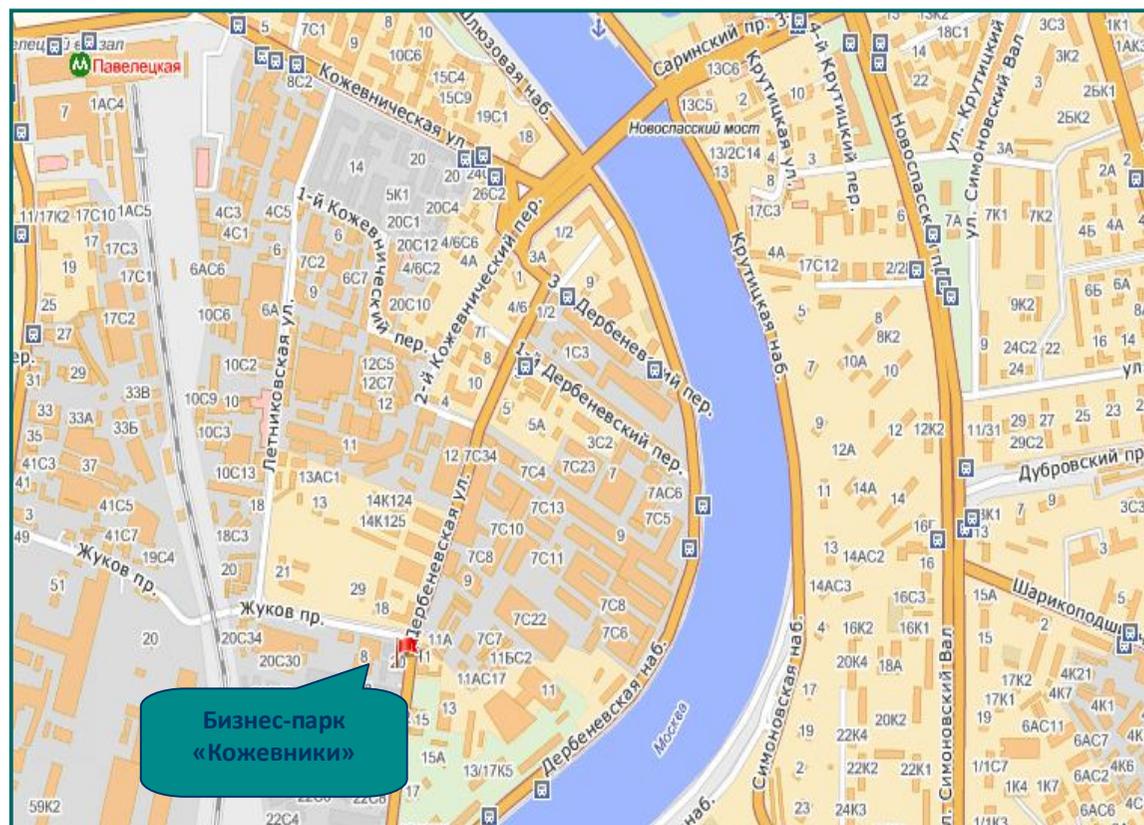


БИЗНЕС-ПАРК «КОЖЕВНИКИ»



ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ БИЗНЕС-ПАРКА «КОЖЕВНИКИ»



ФОТОГРАФИИ БИЗНЕС-ПАРКА «КОЖЕВНИКИ»



ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ПАРКА «КОЖЕВНИКИ»

ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

Бизнес-парк «Кожевники» расположен в Центральном административном округе. На огороженном земельном участке площадью 5,3 га размещено 21 строение. Площадь строений составляет 41 705,2 кв.м. В настоящее время проведена частичная реконструкция строений. Здания оснащены современными техническими и телекоммуникационными средствами: кондиционирование и вентиляция воздуха, оптоволоконные линии связи, линии МГТС. Отделка в помещениях выполнена по европейским стандартам, помещения имеют деление на блоки с отдельным входом и пожарным выходом. На территории комплекса развита социальная, информационная и транспортная инфраструктура (парковка на 500 машиномест).

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Бизнес-парк расположен в 15 минутах пешком от станции метрополитена «Павелецкая» и имеет удобную транспортную доступность с ТТК и Садовым кольцом. Помимо этого район расположения Бизнес-парка имеет развитую инфраструктуру общественного транспорта.

ПРОЕКТНЫЕ ПЛОЩАДИ БИЗНЕС-ПАРКА «КОЖЕВНИКИ»

На территории Бизнес-парка расположены два корпуса №№ 25 и 29, которые являются объектами незавершенного строительства и предлагаются в аренду на выгодных коммерческих условиях.

Корпус №25

- Пятиэтажное отдельностоящее здание, общая площадь **2 541,5 кв.м.**
- Высота потолков **2.50-3.00 м.**
- Смонтированы перекрытия и кровля, подведены коммуникации.

Условия аренды

В аренду предлагается полностью все здание, без деления на блоки

Арендная ставка **9 300 руб.за кв.м.в год**

Предоставляются арендные каникулы на время проектно-строительных работ

Корпус №29

- Трехэтажное отдельностоящее здание, общая площадь **1 940,0 кв.м.**
- Высота потолков **2.20-2.30 м.**
- Состояние – готовые помещения/чистовая отделка

Условия аренды

Арендная ставка:

готовых ко въезду - **12400 руб.за кв.м. в год**, без отделки - **9 300 руб.за кв.м.в год**

Возможна планировка блока/этажа по параметрам арендатора (на стадии реконструкции).

Возможна аренда офисных блоков **от 90 кв.м.**

Расположение корпусов №№ 25 и 29 на территории Бизнес-парка «КОЖЕВНИКИ»



ФОТОГРАФИИ КОРПУСА №29



ФОТОГРАФИИ КОРПУСА №25





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!
НАДЕЕМСЯ НА ВЗАИМОВЫГОДНОЕ
СОТРУДНИЧЕСТВО!**