



Трофимова 27, к.1

Москва

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

город Москва
район ЮВАО
метро Кожуховская
адрес ул. Трофимова, д. 27, к. 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

пешком 7 минут от метро
на автомобиле 565 м до Проспекта Андропова
1 км до Третьего транспортного кольца



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

тип недвижимости	офисы, класс «В»
общая площадь	
количество строений	1
высота потолков	2,6 м
планировка	коридорно-кабинетная
внутренняя отделка помещений	пол - линолеум, ковролин, керамогранитная плитка; стены окрашены; потолок типа «Армстронг»
техническое оснащение	вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование
энергоснабжение	20 кВа
провайдер	ЗАО «МЦ НТТ Ростелеком»
охрана, доступ	круглосуточно
паркинг	наземный



СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ

	площадь (кв. м.)	стр./ этаж	готовнос ть	примечание
переговорная	18	1/4	СЕЙЧАС!	переговорная на 12 человек с современным оборудованием



07.03.2024

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

ТИП ПРЕДЛОЖЕНИЯ: прямая аренда от собственника

АРЕНДНАЯ СТАВКА: 19 160 руб. за м2 в год
включает коммунальные и эксплуатационные расходы

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕТСЯ:

отделка и улучшения по смете, в соответствии с согласованным техническим заданием
сверх стандарта

телефония и Интернет по договору и тарифам компании провайдера

ПРОВАЙДЕР:

ЗАО «МЦ НТТ Ростелеком» +7 (499) 550-12-43

ДОГОВОР:

краткосрочный сроком 11 месяцев

КОНТАКТЫ:

Гайворонская Елена +7 (495) 727-20-20, доб. 329
менеджер по коммерческой +7 (916) 101-79-33
недвижимости



«Группа компаний «ЭКООФИС»
115432, Москва, ул. Трофимова, д. 27, к.1
тел. : +7 (495) 727-20-20
www.ecooffice.ru